

Natuurlijke systemen

Sanitatie Oosterwold



Ontwerp Structuurplan 1978: meerkernige structuur met de buitenruimte als drager van de stedelijke structuur.

Organische ontwikkeling Oosterwold

13 November 2019

Ik bouw mijn huis in Almere



Beheersgebied Waterschap Zuiderzeeland

- 400.000 inwoners
- 6 gemeenten,
- 1 waterschap
- Grotendeels gescheiden stelsels
- In het buitengebied circa 4000 IBA's





Gemeente Almere - Oosterwold

Oosterwold in een notendop

- 4300 ha
- 15.000 woningen
- Zeewolde en Almere
- Ontwikkeling van 30 jaar

Ambities

- Vrijheid
- Organisch ontwikkelen
 - Groen landschap
 - Stadslandbouw
- Duurzaam / zelfvoorzienend
 - Financieel stabiel



BOUWEN IN OOSTERWOLD



Home DOEL SITE ZELFVOORZIENEND WONING
ALLES OVER WATER RIOOL HEMELWATER VERG

fd. Mijn nieuws Laatste nieuws Krant Beurs Meer v DOWJ 22.203,48 +0.20% Abonneren Inloggen

Josta van Dooomeer • Economie & Politiek 10 aug 17 Tekst Krant

Het huis van de toekomst staat in Almere Oosterwold

Hoe woont Nederland in 2035? Alle huizen moeten van het gas af zijn en de CO₂-uitstoot met ongeveer de helft zijn teruggebracht. Dat maakt decentrale voorzieningen populair. Deel 1 in een serie van 3 over het leven in de toekomst.

De plek is nog niet te vinden op Google Maps. Maar wie over de onverharde weg Almere Oosterwold binnenrijdt, ziet aan beide kanten huizen staan. In de tuinen hangen appels en peren aan de bomen. Her en der zijn steigers te zien en klinken hamergeluiden. 'Nu ziet het er heel leuk uit', zegt beeldend kunstenaar Frode Bolhuis, een van de bewoners. 'Maar drieënhalf jaar geleden waren er alleen kale akkers.'

Volgen via mijn nieuws

- Bouw
- Infrastructuur
- Innovatie

zuidzeeland.nl/basis/zoeken/@26190/honderdste

WATERSCHAP ZUIDERZEE LAND

OVER ONS ACTUEEL LOKET ONS WERK WATERTHEMA'S

zoek zoek meest bekeken

Home > Zoeken > Honderdste watervergunning afgegeven in Oosterwold

HONDERDSTE WATERVERGUNNING AFGEGEVEN IN OOSTERWOLD

Honderdste watervergunning afgegeven in Oosterwold

Op 8 september 2017 is in Oosterwold de 100e watervergunning afgegeven uit handen van Jan Nieuwenhuis, heemraad van Waterschap Zuiderzeeland, aan de familie Böke. Een bijzonder moment aangezien in Oosterwold de bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor de waterhuishouding en afvalwaterbehandeling op hun kavel.

- GERELATEERD
- > Aanvragen watervergunning
 - > Aanleggen watersysteem
 - > Zuiveren afvalwater
 - > Oosterwold
 - > Bestuur Waterschap Zuiderzeeland op bezoek in Oosterwold

TREFWOORDEN
Oosterwold



parool.nl/finnienland/bewoners-bedenken-wijk-almere-hier-durven-ze-nieuwe-dingen-te-doen-a4512421

Het Parool HOME AMSTERDAM STADSGIDS OPINIE

Bewoners bedenken wijk Almere: 'Hier dürfen ze nieuwe dingen te doen'



In Oosterwold bouwen mensen niet alleen hun eigen huis, ze zijn verantwoordelijk voor alles in de buurt. © Mats van Soelingen



Niet – reguliere ontwikkeling

Reguliere wijkontwikkeling

- in een keer
- één initiatiefnemer
- gemeente richt in
- Waterschap: adviseert
- borging opgaven in ontwerp

Oosterwold

- 30- 80 jaar
- 1000-den initiatiefnemers
- Initiatiefnemer richt in
- waterschap: ?
- lange termijn risico's



Natuurlijke systemen – Organische groei

- Kunnen we uit de voeten met bestaande wet- en regelgeving?
 - Terugtrekken of actief meedoen (innovatie)?
 - Bij wie liggen de risico's?

Consequenties voor waterschap

1. Integrale gebiedsontwikkeling (korte lijnen beleidsontwikkeling, planvorming, vergunningverlening, toezicht, handhaving)
2. Veel 1 op 1 contacten met particulieren
3. Experimenteren, loslaten en terug durven komen op voorlopige keuzes
4. Zakelijk op de wat, klantvriendelijk bij de hoe

AFVALWATER IN OOSTERWOLD

IN OOSTERWOLD ZUIVEREN INITIATIEFNUMERS HUN AFVALWATER ZELF. RIOLERING IS NIET AANGELEGD. ER ZIJN VEEL ALTERNATIEVEN MOGELIJK. GOEDE ZUIVERING IS BELANGRIJK VOOR DE VOLKSGEZONDHEID, HET MILIEU EN EEN PRETTIGE LEEFOMGEVING.

ZUIVERINGS-METHODEN

Er zijn veel methoden om afvalwater te zuiveren. Op deze plaat is een helofytenfilter afgebeeld. Kijk voor inspiratie eens op www.saniwijzer.nl.

INDIVIDUEEL OF GECLUSTERD

U kunt alleen het afvalwater van uw kavel zuiveren, maar u kunt er ook voor kiezen om dit samen met uw buren te doen. Dit heet geclusterde zuivering. Individuele en geclusterde oplossingen hebben ieder voor- en nadelen. Uw leverancier of het waterschap kan u hierover informeren.



AFVALWATER EN HERGEBRUIK

Er zijn veel mogelijkheden om grijswater opnieuw te gebruiken, zoals in de tuin of om de wc mee door te spoelen. Het is ook mogelijk om grondstoffen terug te winnen uit afvalwater, zoals stikstof en fosfaat. Verder kan afvalwater gebruikt worden om te composteren of vergisten samen met groente- en tuinafval. Een laatste mogelijkheid is terugwinning van energie uit afvalwater door warmtewinning of biogasproductie. Kijk voor inspiratie eens op www.saniwijzer.nl of laat u inspireren door medebewoners.

MILIEU EN VOLKSGEZONDHEID

Om een gezonde leefomgeving te houden is het belangrijk dat het afvalwater goed is gezuiverd voordat het in het water wordt geloosd. Uit zorg voor de leefomgeving en volksgezondheid stelt het waterschap eisen aan de kwaliteit van het gezuiverde water. Voordat u het zuiveringsstelsel in gebruik neemt moet u een melding, een soort van vergunningaanvraag, indienen bij het waterschap. Meer informatie over het indienen van de melding leest u op www.zuiderzeeland.nl/oosterwold.

GEBRUIK EN ONDERHOUD

Gebruik en onderhoud uw systeem volgens de regels en de richtlijnen die de leverancier meegeeft. (Reinigings)Producten en medicijngebruik kunnen het systeem schaden omdat deze niet of slecht afbreekbaar zijn.

Natuurlijke systemen (Sanitatie)

- Zorg dragen voor volksgezondheid?
- Realiseren van KRW (Waterkwaliteit)
- In hoeverre Sturing (clustering gewenst)
- Wat is de draagkracht van een gebied?
- Relatie tot 4000 IBA-systemen in ons buitengebied.



Toezicht Riolering in de buurt

Geen ervaring op deze schaal

Rol van de
initiatiefnemers

Toekomstbestendig

Risico's

Nulmeting
Intensiteit belasting

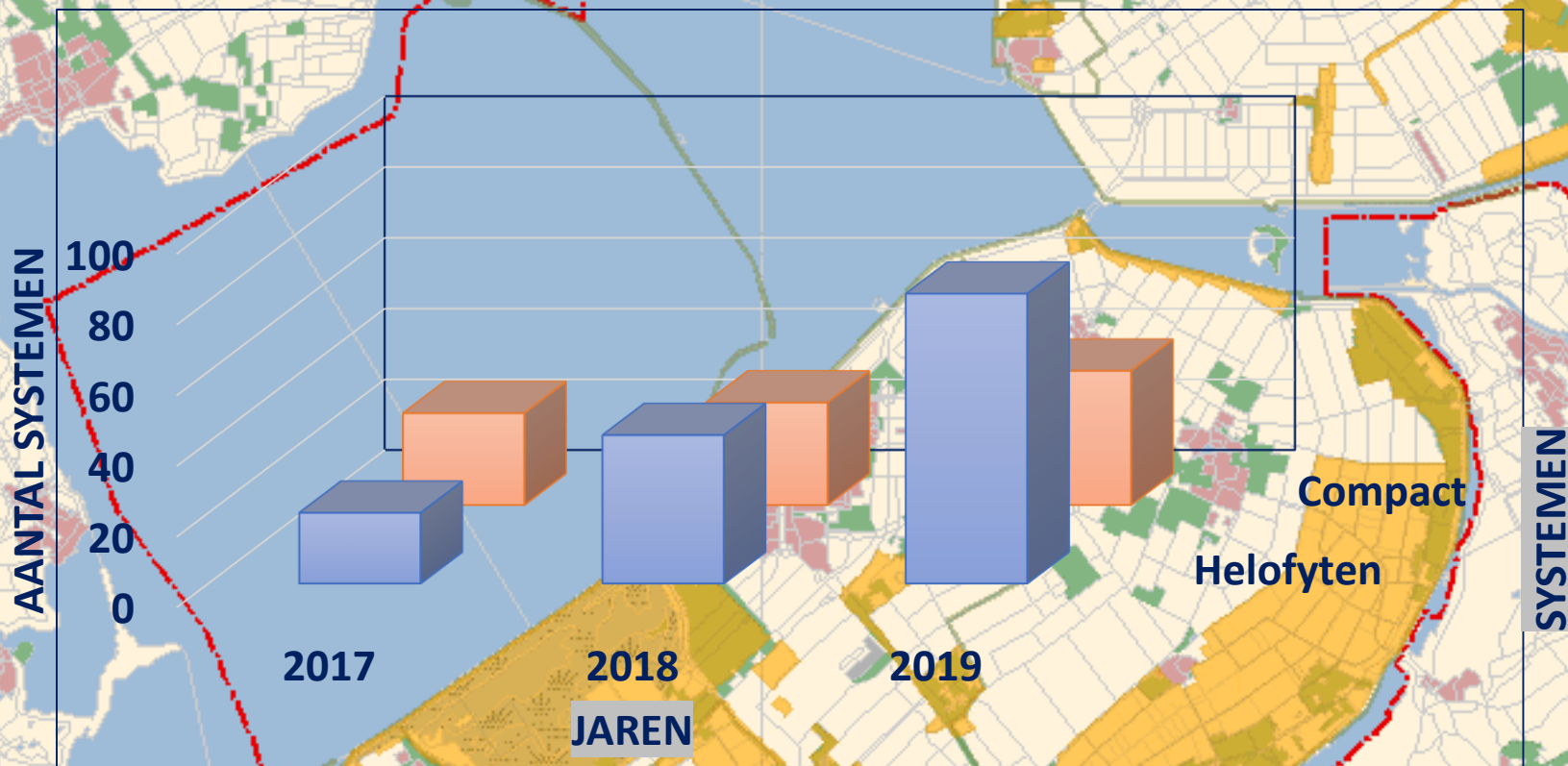
Consequenties voor rest
van het gebied

Extra werk

Draagkracht

beheerbaarheid

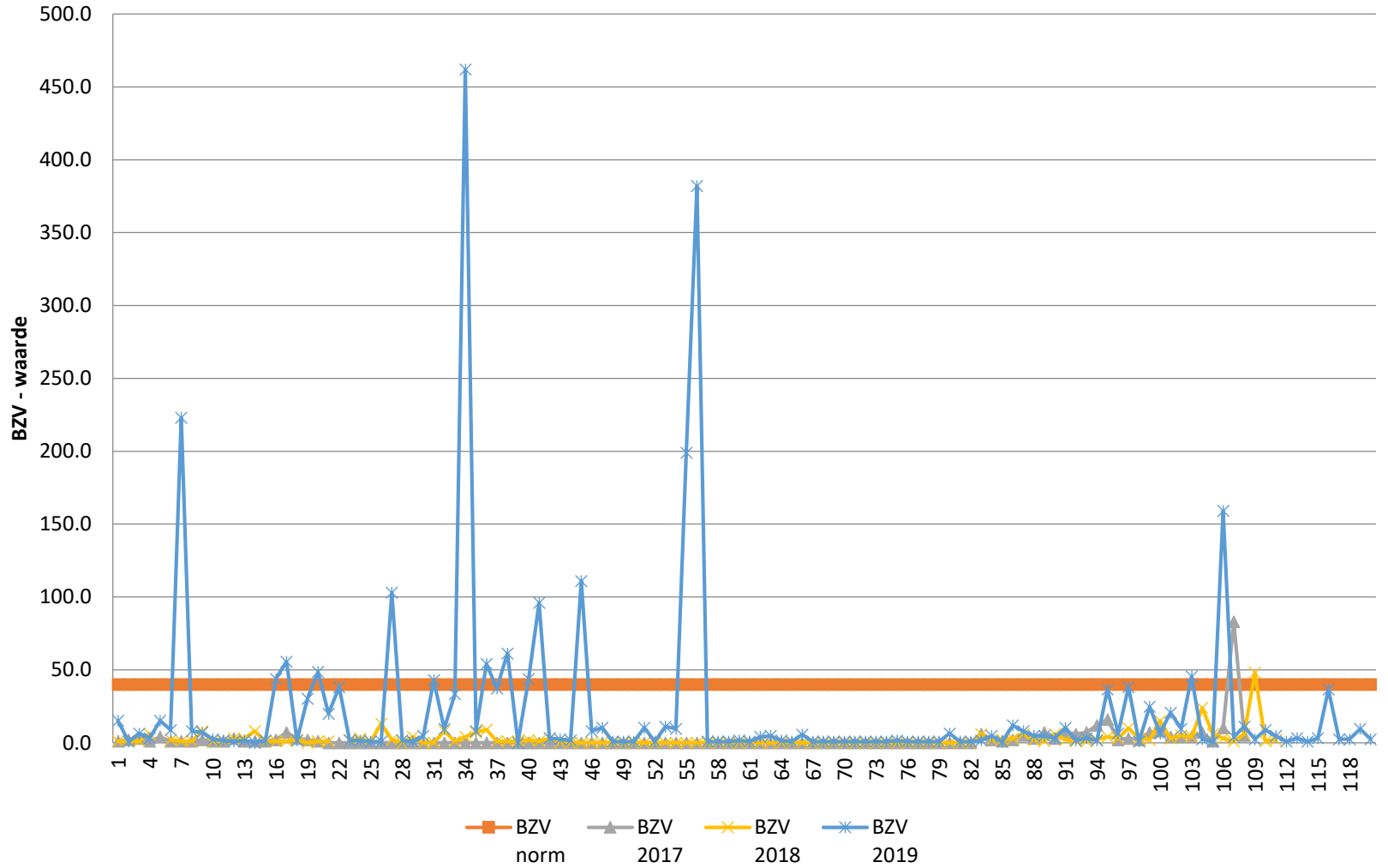
Aantal IBA-systemen Oosterwold (Helofyten en Compact)



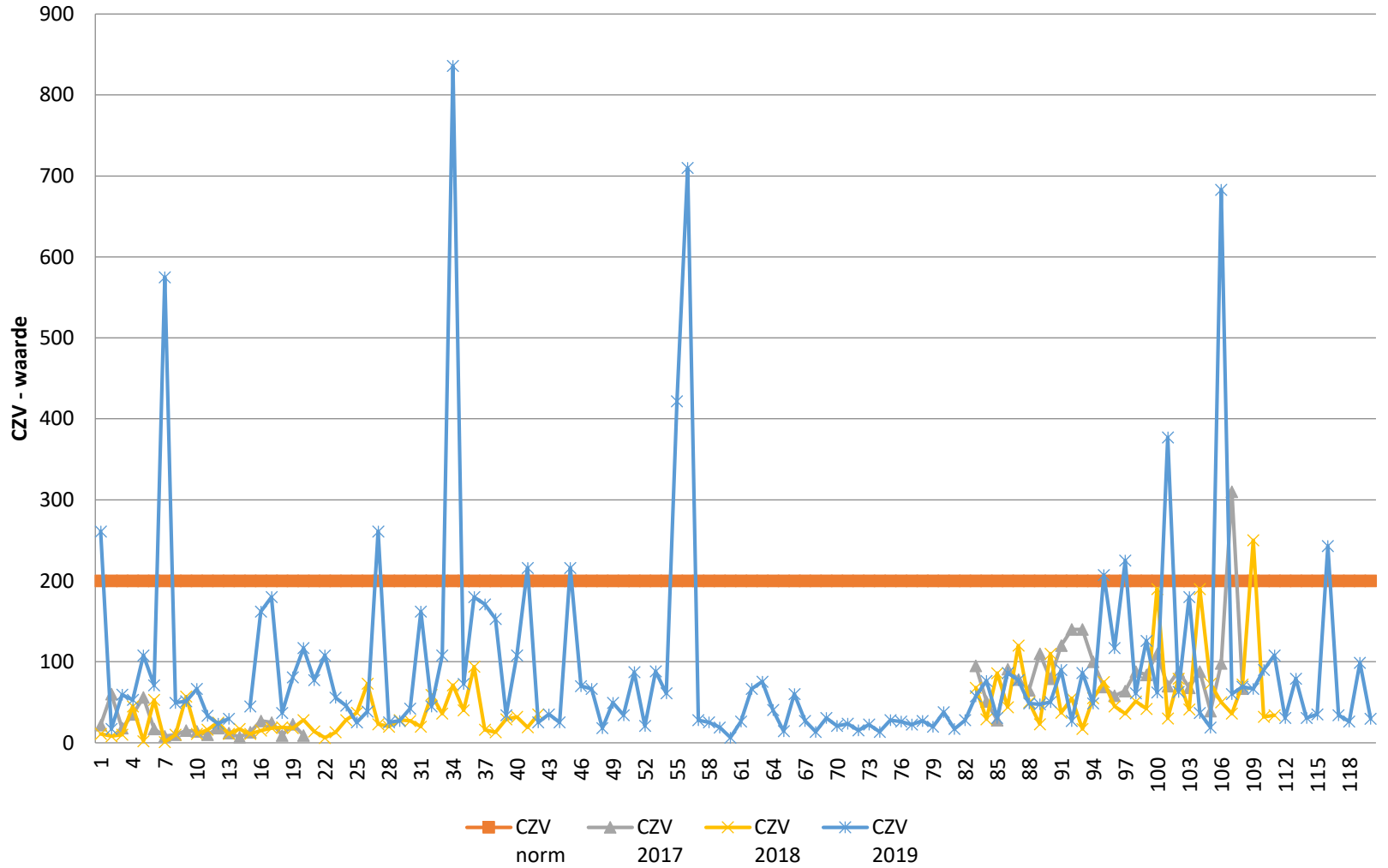
■ Helofyten ■ Compact

Compact
Helofyten

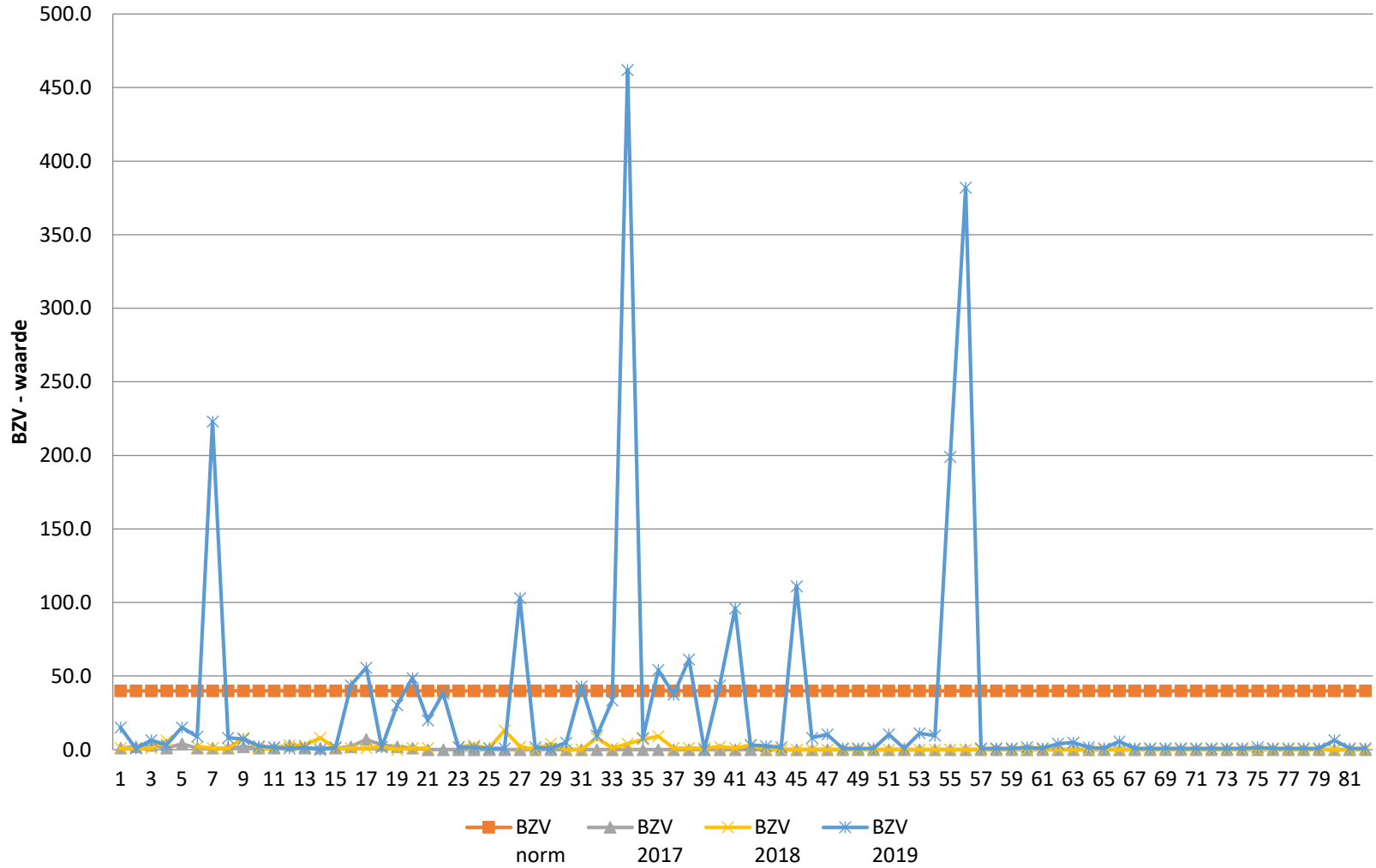
BZV - Helofyten en Compactsystemen



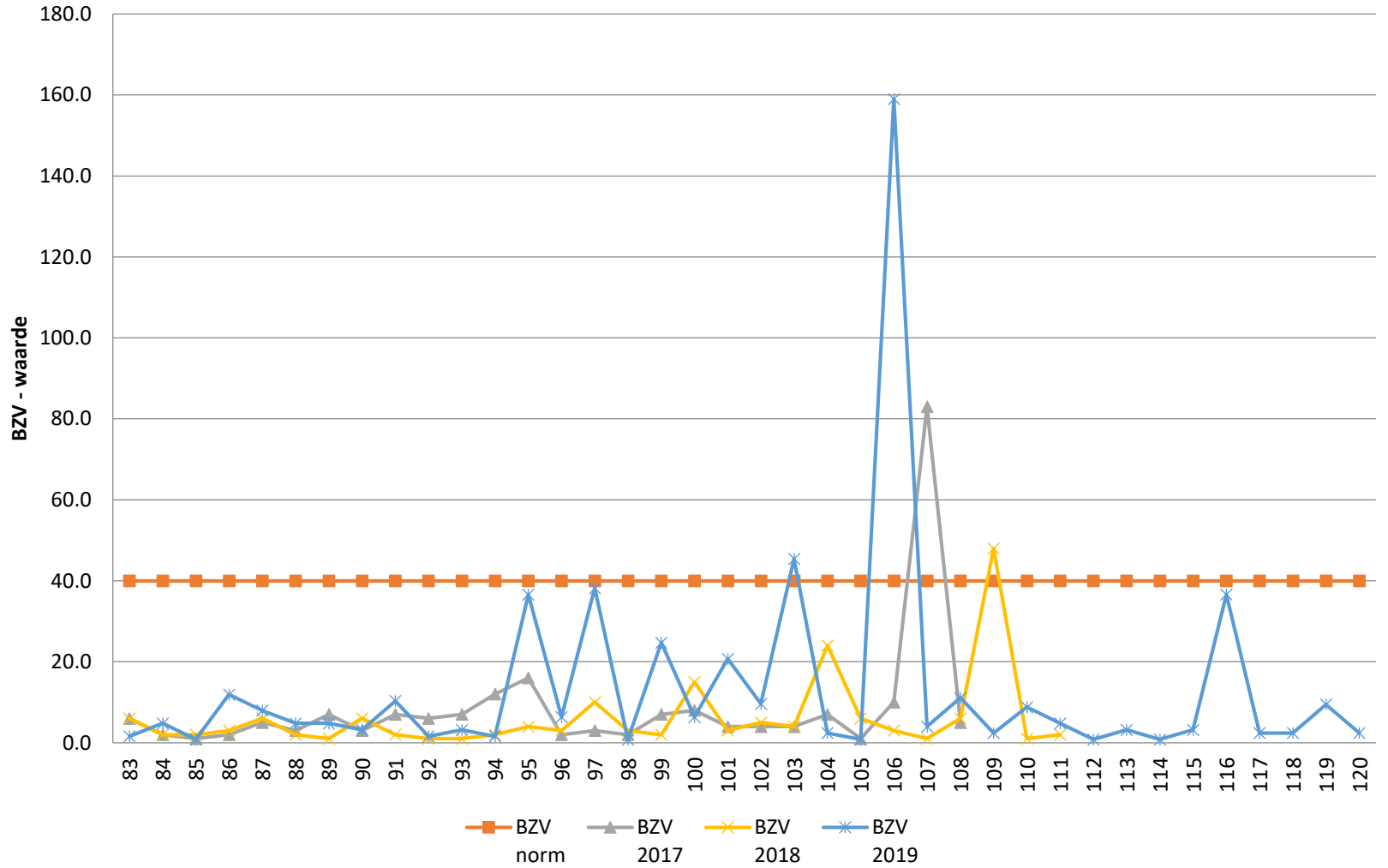
CZV - Helofyten en Compactsystemen



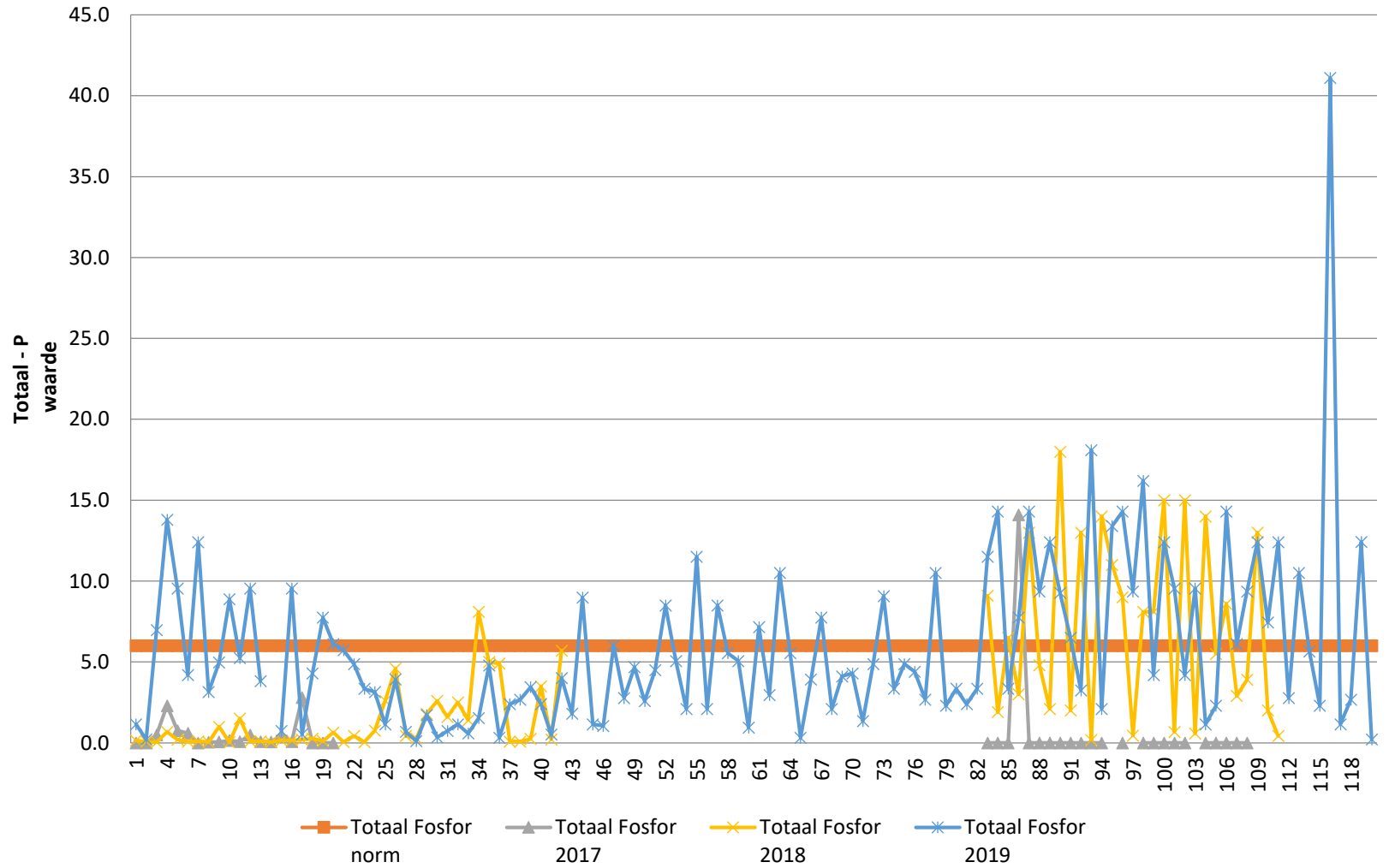
BZV - Helofyten



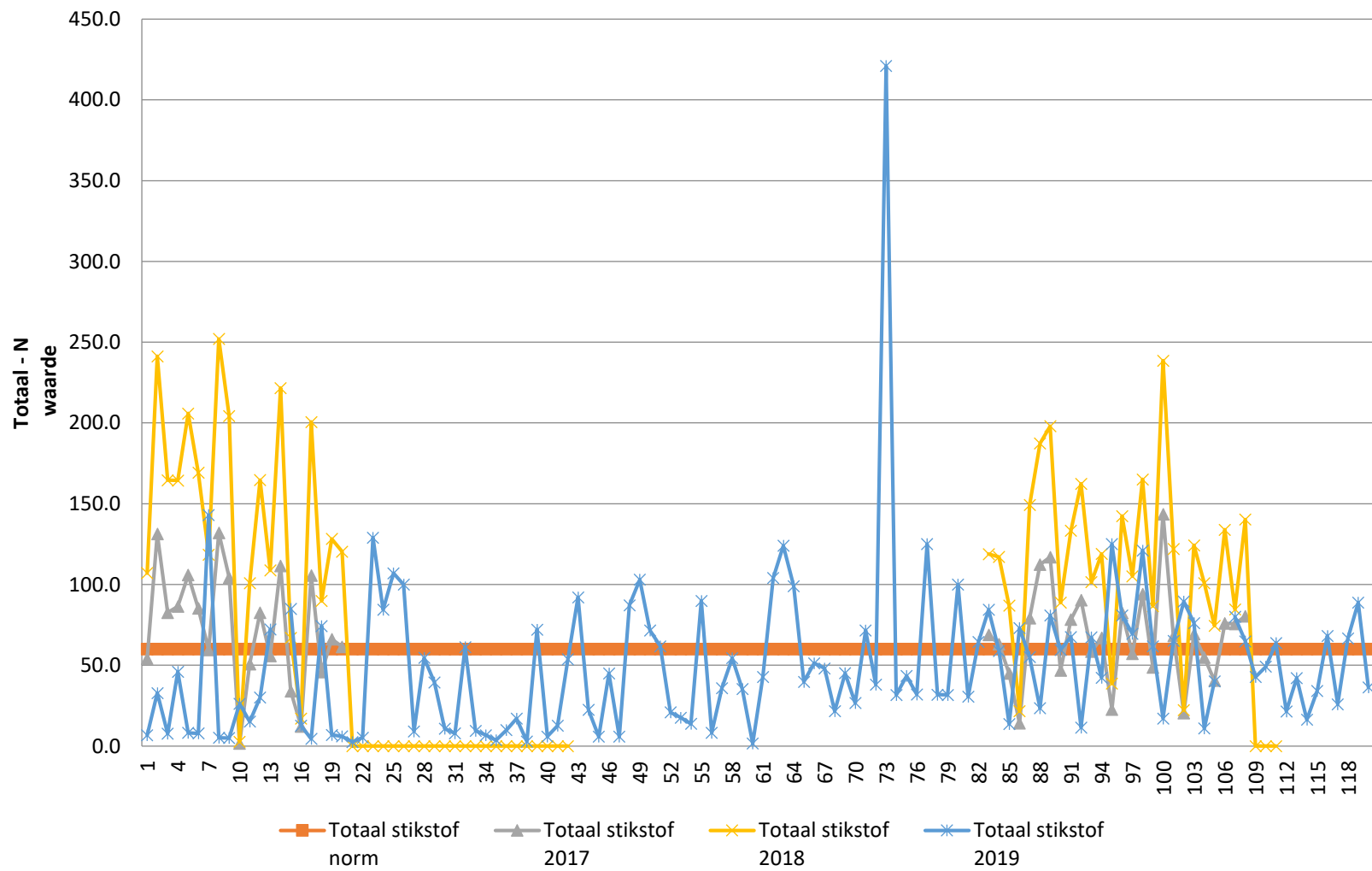
BZV - Compact



Totaal P - Helofyten en Compactsystemen



Totaal N - Helofyten en Compactsystemen



WE DISCUSSIËREN
OVER DE VOORS...

DE TEGENS...

EN DE
NEUTRAALS



GERDA CONTROLEERT SLOOTWATER

WATERSCHAP ZUIDERZEELAND
24/7 VOOR U AAN HET WERK







Wat leert dit ons?

1. Proeftuinen zijn heel belangrijk
2. Maak goede afspraken aan de voorkant
3. Blijf bewust van je rol en taak
(waterschap≠gemeente)
4. Het is een kans om binnen de organisatie dichter tot elkaar te komen

A photograph showing a man and a woman standing on a grassy bank overlooking a vast field of dark, tilled soil. The man is wearing a blue jacket and glasses, and the woman is wearing a green jacket and has a bag. The sky is overcast with grey clouds. The text 'Wat zou je willen leren van deze ontwikkeling?' is overlaid in yellow on the image.

Wat zou je willen leren van deze ontwikkeling?

Bedankt voor uw aandacht!